

**4½ - Zimmerwohnung\*\*\*<sup>👑</sup> für 6 Personen**

## WOCHEN – MIETE

**Im 2. Obergeschoss mit Balkon  
Besonders ruhig  
Nahe Skischule und Skilift**

**Stilvolle, renovierte Wohnung  
Einmalig schöne Aussicht  
Cheminée**



### VERMIETUNG UND RESERVATION



**VERMIETUNG UND RESERVATION**

**GUARDAVAL IMMOBILIEN**  
www.guardaval.swiss

Nicole & Christoph Züger  
Tel. +41 (0)81 854 01 03

Via Maistra 30 - 7524 Zuoz  
Mail [allegra@guardaval.swiss](mailto:allegra@guardaval.swiss)





## VERMIETUNG UND RESERVATION

**GUARDAVAL IMMOBILIEN**  
www.guardaval.swiss

Nicole & Christoph Züger  
Tel. +41 (0)81 854 01 03

Via Maistra 30 - 7524 Zuoz  
Mail allegra@guardaval.swiss



**Lage:**

Ruhig und sonnig



750m Haltestelle Engadinbus



2. Obergeschoss



150m Gratis-Ortsbus Winter



Ohne Lift



300m Skischule / Skilift Purtum



350m Dorfzentrum



1000m Sessellift Chastlatsch



750m Bahnhof



900m Loipe



350m Einkaufsmöglichkeit



350m Restaurant

**Ausblick:**

Einmalig schöne Aussicht über das Dorf und die Berge

**Ausstattung:**

3 Schlafzimmer



6 Betten



1 Badezimmer mit Badewanne und WC



1 Separates WC

Heller Wohn- und Essbereich



Cheminée

Offene Küche



Balkon



Nespresso-Kaffeemaschine



Swisscom-TV



Gratis W-LAN

**Besonderes:**

1 Garagenplatz



Ski und Velo in Garage



Gemeinschafts-Waschküche



Haustiere willkommen (auf Anfrage)



Nichtraucher-Wohnung

**Mietpreise pro Woche exkl. Nebenkosten****Sommersaison**

Fr. 1'575.-

**Nebensaison**

Fr. 1'225.- bis 1'400.-

**Wintersaison**

Fr. 2'275.-

**Weihnachten**

Fr. 2'625.-

Mindestbuchungsdauer auf Anfrage

**Endreinigung**

Fr. 180.-

(obligatorisch)

**Bett- und Badwäsche**

Fr. 25.-

pro Person (auf Wunsch)

**Gästetaxen**

Fr. 4.-

pro Nacht/Person (ab 12 Jahren)

**Verkehrsabgabe** (obligatorisch)

Sommer

Fr. 3.-

pro Nacht/Person (ab 6 Jahren)

Winter

Fr. 2.40

pro Nacht/Person (ab 6 Jahren)

**Vereina Autoverlad** (vergünstigte Billette)

Sommer

Fr. 23.- pro Fahrt

Winter

Fr. 27.50 pro Fahrt

**VERMIETUNG UND RESERVATION****GUARDAVAL IMMOBILIEN**

www.guardaval.swiss

Nicole & Christoph Züger  
Tel. +41 (0)81 854 01 03Via Maistra 30 - 7524 Zuoz  
Mail allegra@guardaval.swiss