

**Einfamilienhaus\*\*\*\*****für max. 10 Personen****WOCHEN – MIETE**

**Einfamilienhaus mit Gästewohnung  
Freie Aussicht und ruhige Lage  
Terrasse und Schlafgalerie**

**Stilvoll und grosszügig  
Grosser Garten mit Grill  
Cheminée und Kachelofen**

**VERMIETUNG UND RESERVATION**

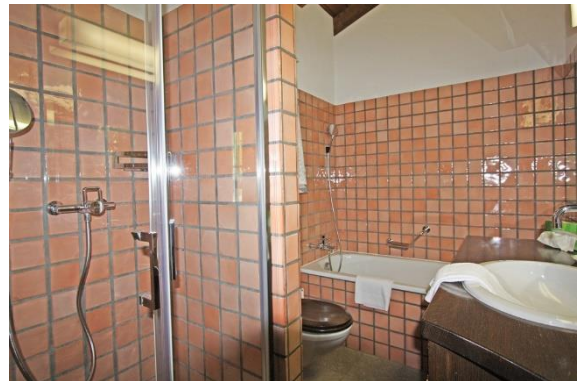
**VERMIETUNG UND RESERVATION**

**GUARDAVAL IMMOBILIEN**  
www.guardaval.swiss

Nicole & Christoph Züger  
Tel. +41 (0)81 854 01 03

Via Maistra 30 - 7524 Zuoz  
Mail allegra@guardaval.swiss



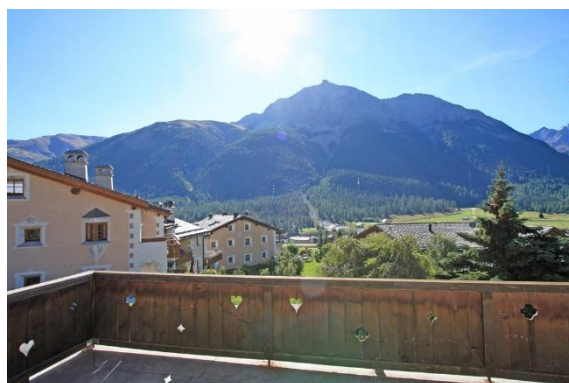
**VERMIETUNG UND RESERVATION**

**GUARDAVAL IMMOBILIEN**  
www.guardaval.swiss

Nicole & Christoph Züger  
Tel. +41 (0)81 854 01 03

Via Maistra 30 - 7524 Zuoz  
Mail [allegra@guardaval.swiss](mailto:allegra@guardaval.swiss)














**VERMIETUNG UND RESERVATION**

**GUARDAVAL IMMOBILIEN**  
www.guardaval.swiss












Nicole & Christoph Züger  
Tel. +41 (0)81 854 01 03




Via Maistra 30 - 7524 Zuoz  
Mail [allegra@guardaval.swiss](mailto:allegra@guardaval.swiss)










<b>Lage:</b>		Ruhig und sonnig		550m Haltestelle Engadinbus
		Ohne Lift		550m Gratis-Ortsbus Winter
		550m Dorfzentrum		50m Schlittelbahn
		450m Bahnhof		1750m Sessellift Chastlatsch
		2100m Einkaufsmöglichkeit		250m Loipe
				550m Restaurant

**Ausblick:**  Freie Aussicht

<b>Ausstattung:</b>		4	2 Doppelschlafzimmer / 1 Schlafgalerie mit zwei Betten
		max.10	Betten
		1	Badezimmer mit WC
		1	Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC im Elternschlafzimmer
			Separater TV-Raum, Elternschlafzimmer mit TV
			Separate Küche
		Heller Wohn- und Essbereich	 Terrasse
		Nespresso-Kaffeemaschine	 2 Gartensitzplätze
	3	Swisscom-TV	 Grosser Garten mit Grill
		Gratis W-LAN	

<b>Gästewohnung:</b>		1	Schlafzimmer mit 4 Etagenbetten	Separate Kochzeile
		1	Badezimmer mit WC	 TV in Wohnzimmer

<b>Besonderes:</b>		2	Garagenplätze	 3 Aussenparkplätze
			Waschküche	  Ski und Velo in Garage
			Haustiere willkommen (auf Anfrage)	 Nichtraucher-Wohnung

### **Mietpreise pro Woche** exkl. Nebenkosten

<b>Sommersaison</b>	<b>Fr. 2'800.-</b>	<b>Nebensaison</b>	<b>Fr. 2'310.-</b>
<b>Wintersaison</b>	<b>Fr. 3'500.-</b>	<b>Weihnachten</b>	<b>Fr. 4'200.-</b>
<b>Mindestbuchungsdauer auf Anfrage</b>			

<b>Gästetaxen</b>	Fr. 2.-	pro Nacht/Person (ab 12 Jahren)
<b>Endreinigung</b>	Fr. 280.-	
<b>Bett- und Badwäsche</b>	Fr. 25.-	pro Person (auf Wunsch)

### **Vereina Autoverlad** (vergünstigte Billette)

Sommer	Fr. 23.-	pro Fahrt
Winter	Fr. 27.50	pro Fahrt



## VERMIETUNG UND RESERVATION